

DATOS DEL SOLICITANTE										<input type="checkbox"/> Nómina-Habiente	<input type="checkbox"/> Acreditado	<input type="checkbox"/> Coacreditado	<input type="checkbox"/> Obligado Solidario	<input type="checkbox"/> Garante hipotecario	Fecha de solicitud	día mes año
Nombre y apellido		Nombre(s)			Apellido paterno			Apellido materno			Fecha de nacimiento			día mes año		
RFC	/			País de nacimiento		Estado de nacimiento		Nacionalidad		Género / Sexo		<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F				
CURP				Identificación				Número								
Número de IMSS				Domicilio				La dirección debe coincidir con la identificación oficial								
Código postal		Colonia			Alcaldía o municipio											
Ciudad		Estado		Teléfono(s) domicilio		1.		2.								
Teléfono		Correo electrónico			Tipo de vivienda											
Antigüedad domicilio actual		años	meses	Estado civil		Régimen matrimonial										
Dependientes económicos				Escolaridad												
DATOS DEL CÓNYUGE O CONCUBINA(RIO) O SEGÚN APLIQUE										Nombre(s)		Apellido paterno		Apellido materno		
Participa en el crédito		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	RFC / Homoclave			/			Nacionalidad							
CURP				Identificación				Número		Número de IMSS						
DATOS DEL CRÉDITO			Destino		Producto solicitado			Programa								
Importe del crédito solicitado		\$	Valor estimado del inmueble		\$	Plazo del crédito		Tasa de interés		%						
INFORMACIÓN ECONÓMICA / TOTAL DE INGRESOS																
Ingreso bruto mensual fijo		\$	Otros ingresos		\$	Fuente de otros ingresos		Total de ingresos		\$						
EMPLEO ACTUAL Y ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL SOLICITANTE (FUENTE DE INGRESO DE MAYOR APORTACIÓN)																
Compañía o empresa				Puesto o actividad				Profesión								
Sector		<input type="checkbox"/> Federal <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/> Municipal <input type="checkbox"/> Privado	Ingreso mensual		\$	Comprueba ingresos con										
Giro o actividad		Retiene impuestos		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Tipo de contrato		<input type="checkbox"/> Fijo <input type="checkbox"/> Temporal <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?									
Antigüedad del empleo actual		años	meses	Antigüedad del empleo anterior		años	meses	Teléfono								
Domicilio (calle, número exterior e interior, colonia o fraccionamiento, código postal, alcaldía, ciudad y estado)																
EMPLEOS ACTUALES Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL SOLICITANTE (SEGUNDA Y TERCERA FUENTES DE INGRESOS)																
Compañía o empresa (segunda fuente de ingresos)																
Puesto o actividad		Antigüedad		años	meses	Sector										
Ingreso mensual		\$	Comprueba ingresos con		Retiene impuestos		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Teléfono								
Domicilio (calle, número exterior e interior, colonia o fraccionamiento, código postal, alcaldía, ciudad y estado)																
Compañía o empresa (tercera fuente de ingresos)																
Puesto o actividad		Antigüedad		años	meses	Sector										
Ingreso mensual		\$	Comprueba ingresos con		Retiene impuestos		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Teléfono								
Domicilio (calle, número exterior e interior, colonia o fraccionamiento, código postal, alcaldía, ciudad y estado)																
REFERENCIAS PERSONALES (QUE NO VIVAN EN EL MISMO DOMICILIO)																
Nombre(s) y apellidos				Domicilio (calle, número exterior e interior, colonia o fraccionamiento, código postal, alcaldía, ciudad y estado)				Teléfono								
DATOS DEL INMUEBLE GARANTÍA DEL CRÉDITO																
Valor estimado de la propiedad						\$	Estado									
Domicilio Solo para destino liquidez																
Tipo de inmueble		Porcentaje de financiamiento						%								
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE																
Nombre						Teléfono										
PUNTOS A CONSIDERAR																
Restricciones: No se aceptarán inmuebles que provengan de origen ejidal (que no cumplan con las políticas establecidas por "EL BANCO"), de diligencias de información ad perpetuam, inmatriculación administrativa o judicial, cualquier tipo de limitación de dominio como usufructo, servidumbre, limitación de uso de suelo o ambientales o con algún otro tipo de proceso judicial en trámite.																
Realización de una validación telefónica: Será aplicada en los casos requeridos como parte del proceso de autorización del crédito hipotecario y se realizará a través de una llamada telefónica por BBVA México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, denominada en lo sucesivo como "EL BANCO" por lo que solicitamos su total disposición para llevar a cabo una breve entrevista telefónica.																
Principales requisitos: 1. Tener una edad de 18 años a 75 años (según el producto a contratar, la edad más el plazo del crédito no debe exceder los 85 años al momento de la autorización del crédito) (Aplica para el producto "Cuenta Infonavit + Crédito Bancario": tener una edad de 26 años a 45 años, para este producto, la edad más el plazo del crédito no debe exceder los 65 años, al momento de la autorización del crédito). 2. Cumplir con los requisitos del seguro indicados por "EL BANCO". 3. Tener como fuentes de ingresos actividades lícitas dentro del marco de la ley. 4. Contar con un sano historial crediticio y demostrar solvencia económica suficiente para el pago del crédito. 5. Comprobar ingresos y antigüedad en el empleo mínimos de acuerdo a la normativa de "EL BANCO" para autorización de crédito.																

A LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO

- a) Otorgo expresamente mi autorización para que el expediente pueda ser integrado y conservado por cualquiera de las entidades que formen parte del Grupo Financiero BBVA México, S.A. de C.V.
- b) Quedo enterado que "EL BANCO" no adquiere obligación alguna por el hecho de recibir esta solicitud.
- c) Declaro que los datos asentados en mi solicitud son correctos, reconociendo que el manejo engañoso o negligente puede resultar en sanciones de acuerdo con el artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito y la legislación penal del estado respectivo.
- d) Estoy de acuerdo que si no entrego la documentación requerida por "EL BANCO", atendiendo al objeto o destino del crédito solicitado, esta solicitud quedará sin efecto.
- e) Estoy de acuerdo en que no se me proporcionará, ni se me devolverá ningún documento del trámite hipotecario, aun cuando el crédito no haya sido autorizado por "EL BANCO".
- f) Manifiesto mi consentimiento expreso para que en caso de que el crédito hipotecario solicitado a "EL BANCO" no se formalice, el importe pagado a "EL BANCO" para cubrir los gastos de investigación de crédito y como anticipo para elaboración de avalúo, no me será reembolsado, ni procederá reclamación alguna por dicho importe.
- g) Autorizo a "EL BANCO", a deducir de los recursos del crédito, los gastos correspondientes a trámites de investigación crediticia, avalúo, primera mensualidad irregular, anticipo (en el caso que lo haya pagado, procederá su bonificación), así como los gastos y honorarios notariales.
- h) Declaro que "EL BANCO", hizo de mi conocimiento que es un requisito para la contratación del crédito contar con seguros contra daños, vida e incapacidad total y permanente, de responsabilidad civil, y desempleo, los cuales en uso de mi derecho innegable para la contratación de los productos y servicios adicionales ligados con la contratación del crédito, lo podré contratar con la compañía de seguros de mi elección, quedando en todo caso "EL BANCO" como beneficiario preferente de los mismos.
- i) En caso de cambio de domicilio y/o teléfono(s) me comprometo a informar a "EL BANCO" en un máximo de 7 días naturales a partir del cambio.
- j) Declaro que conozco y estoy de acuerdo con: i) el esquema de crédito, ii) los términos y condiciones del crédito y iii) los gastos en que incurriré al firmar el crédito.
- k) Tengo conocimiento que podré consultar el estado de cuenta del crédito en www.bbva.mx, o bien, podré solicitar el envío vía correo electrónico o a mi domicilio.
- l) Autorizo a BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, para que trate mis datos personales y financieros para efectos de la presente solicitud. Asimismo, confirmo que conozco el Aviso de Privacidad que "EL BANCO" puso a mi disposición y el cual puedo consultar en sucursales y en bbva.mx

 Firma del solicitante

 Firma del cónyuge (en caso de sociedad conyugal o según aplique)

 Firma del Obligado Solidario o Garante Hipotecario

PETICIÓN DE OFERTA VINCULANTE

Para la expedición de una oferta vinculante no se requerirá de la presentación de los documentos necesarios para la contratación del crédito garantizado a la vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la oferta vinculante correspondiente. "EL BANCO" estará obligada a otorgar el crédito garantizado a la vivienda en los términos y condiciones que se establezcan en la oferta vinculante, siempre y cuando compruebe la identidad del solicitante; la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado; la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones de mercado; la realización de un avalúo practicado por un valuador autorizado y el cumplimiento de las demás formalidades que requiera la ley. Con base en la información señalada en la presente solicitud, ¿está interesado en que "EL BANCO" le extienda una oferta vinculante? Sí No

RECOMENDACIONES

1. No entregar enganche hasta que el crédito sea autorizado y el inmueble sea aceptado por "EL BANCO" como garantía. 2. En caso de que el inmueble sea inviable como resultado del avalúo practicado, el solicitante podrá seleccionar otro inmueble aportando la documentación respectiva y pagando el segundo avalúo. 3. En caso de que el crédito le sea autorizado, deberá pagar puntualmente. 4. En caso de incumplimiento en los pagos, se aplicarán los gastos de cobranza correspondientes.

PERSONA POLÍTICAMENTE EXPUESTA

¿Usted o algún familiar suyo de hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad (cónyuge, padre, madre, hijos, hermanos, abuelos, tíos, primos, cuñados, suegros o yernos/nueras), está o ha desempeñado funciones públicas destacadas en el territorio nacional o en el extranjero (incluyendo puestos en gobiernos federales, estatales, municipales, funciones gubernamentales o judiciales, en partidos políticos, militares de alta jerarquía, altos ejecutivos de empresas estatales, etc.)?

 Sí No

Nombre:

Parentesco:

Puesto:

(En caso de ser familiar de hasta segundo grado en consanguinidad o afinidad)

CONSULTA DE BURÓ DE CRÉDITO

Por este conducto autorizo expresa e irrevocablemente a BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, para que solicite a la(s) sociedad(es) de información crediticia nacional(es) o extranjera(s) que considere necesaria(s), toda la información relativa a mi historial crediticio, así como para que realice revisiones periódicas y proporcione información sobre dicho historial. Esta autorización tendrá una vigencia de 3 (tres) años y/o mientras mantenga una relación jurídica con dicha institución de crédito. Declaro que conozco plenamente la naturaleza y alcance de la información que se solicitará; las consecuencias y el alcance de la información que la(s) sociedad(es) de información crediticia le(s) proporcionará(n) a BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, que dicha institución podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, y del uso que estas hará de tal información.

 Autorización del acreditado
 (Nombre y firma)

 Autorización del coacreditado
 (Nombre y firma)

 Autorización del Obligado Solidario
 (Nombre y firma)

AUTORIZACIÓN PARA COMPARTIR INFORMACIÓN CON FOVISSSTE O INFONAVIT (ÚNICAMENTE APLICA EN CASO DE CONTRATACIÓN DEL PRODUCTO EN COFINANCIAMIENTO CON ESTOS ORGANISMOS)

Mediante la firma que plasme en el presente apartado, autorizo e instruyo a BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México (EL BANCO), para que, en términos de los artículos 106, fracción XX y 142, ambos de la Ley de Instituciones de Crédito; y conforme a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su Reglamento y el Aviso de Privacidad de EL BANCO, comparta con el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los trabajadores del Estado (FOVISSSTE) o con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) ("EL ORGANISMO"), según corresponda, mis datos personales y financieros proporcionados en la presente solicitud de crédito, así como la información del crédito autorizado y que derive de la misma, para fines de análisis y evaluación con motivo de la posible celebración de un crédito hipotecario en cofinanciamiento, otorgado de manera conjunta por "EL BANCO" y por "EL ORGANISMO" correspondiente.

 Firma del solicitante

 Firma del cónyuge (en caso de sociedad conyugal o según aplique)

 Firma del Obligado Solidario o Garante Hipotecario

AUTORIZACIÓN PARA EFECTOS PUBLICITARIOS

Por este conducto autorizo expresamente a BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, para que proporcione, a terceras Personas Físicas o Morales la información que derive de la presente operación, con el propósito de que se utilice con fines mercadotécnicos o publicitarios.

 Firma del solicitante

 Firma del cónyuge